

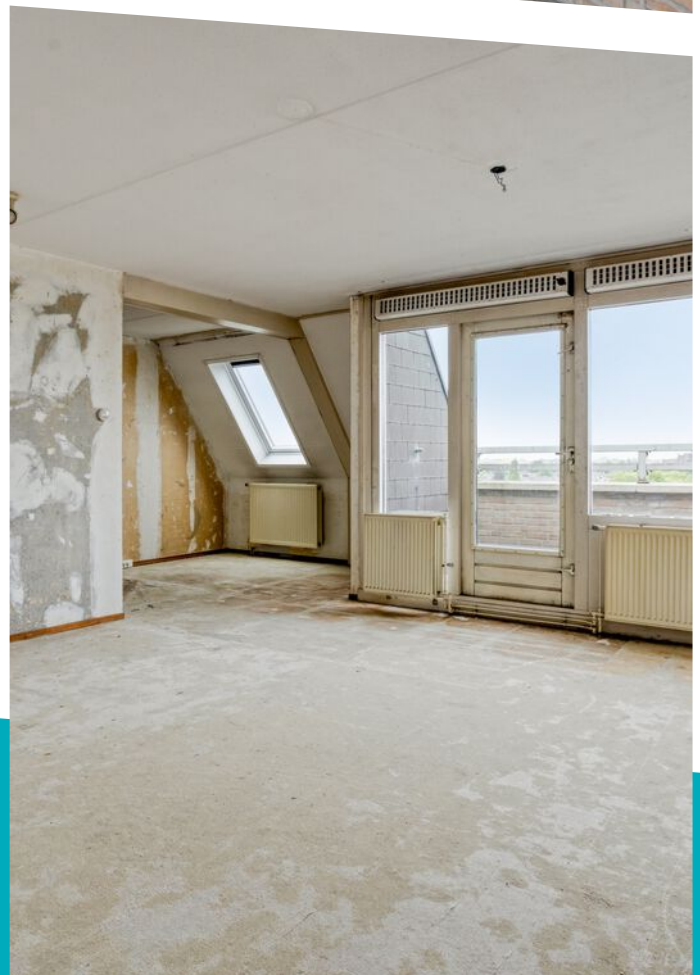
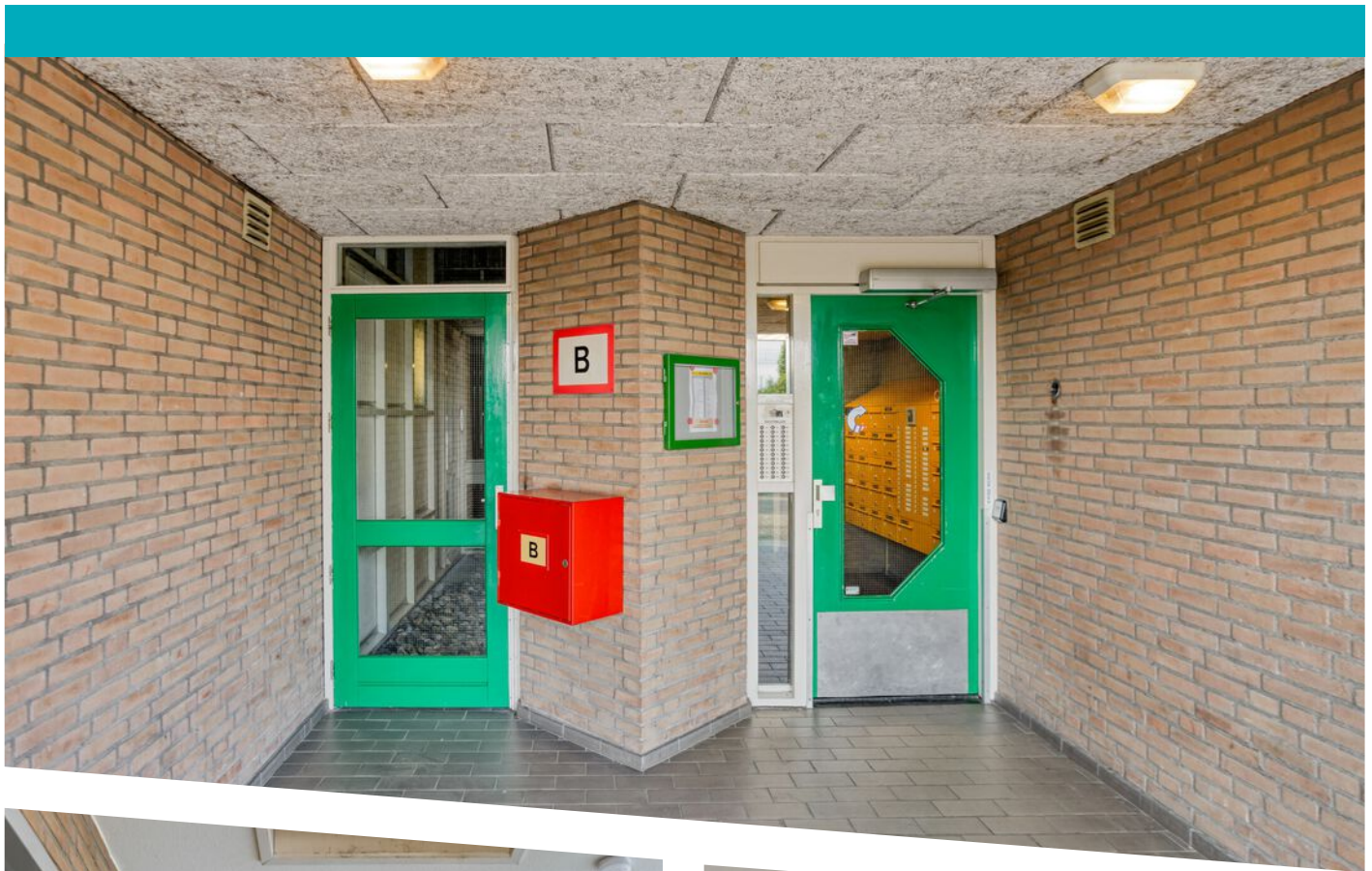


VAN LAERSTRAAT 102

VENLO

VRAAGPRIJS € 259.000 K.K.

WELKOM BIJ VAN LAERSTRAAT 102



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Servicekosten	€ 157,83
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	64 m ²
Inhoud	212 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

KENMERKEN

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

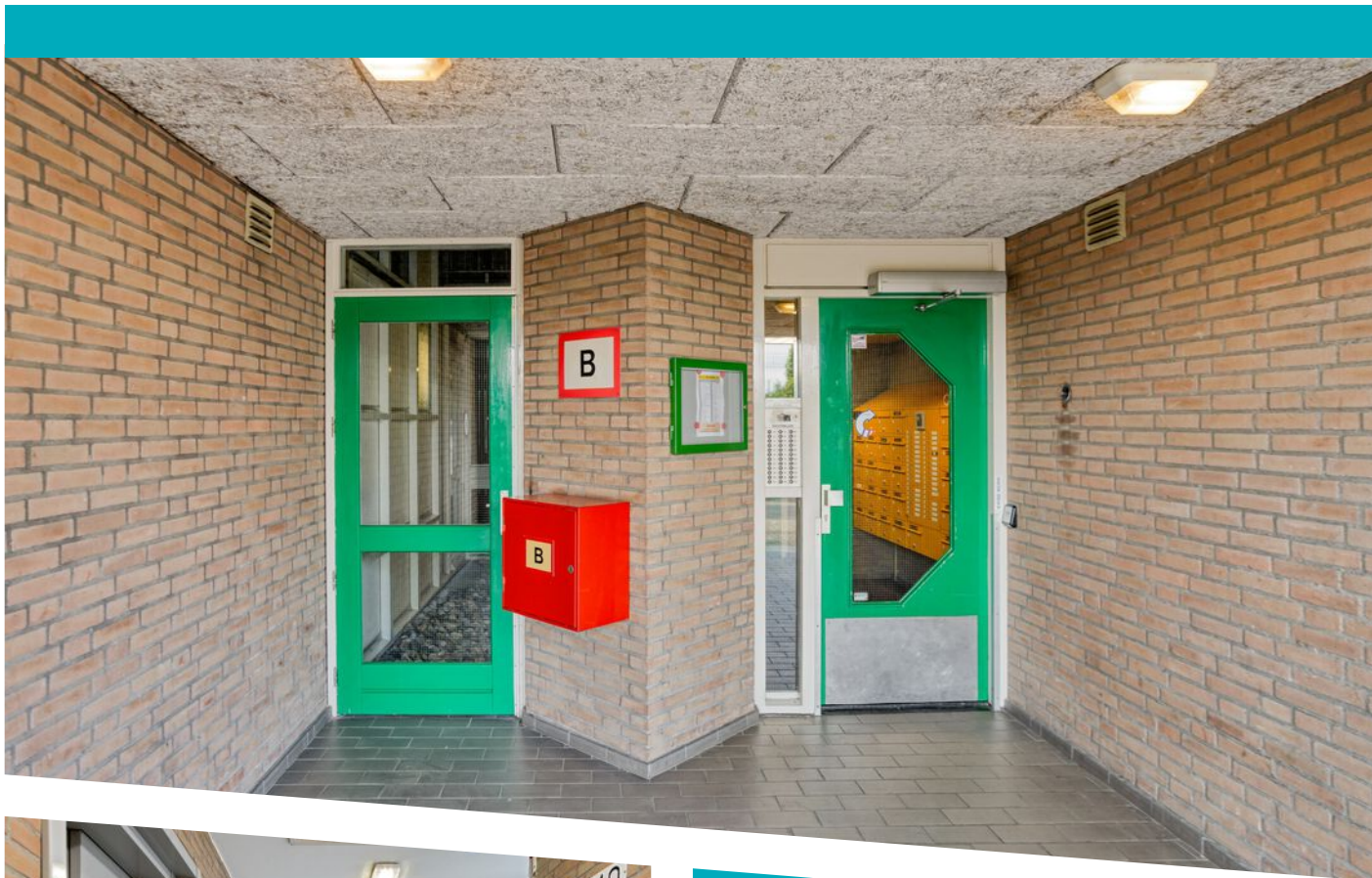
Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
64m²

INHOUD
212m³

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Ruim appartement met één slaapkamer, balkon, privéparkeerplaats en een prachtig uitzicht gelegen op de zesde verdieping in Venlo!

Aan de van Laerstraat 102 in Venlo bevindt zich dit appartement gelegen op de zesde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met liftinstallatie. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, separate keuken, één slaapkamer, badkamer, balkon en een praktische externe berging. Dankzij de ligging op de bovenste woonlagen geniet u hier van veel privacy, een fraai uitzicht over Venlo en een prettige lichtinval.

INDELING

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, liftinstallatie en toegang tot de bergingen.

Zesde verdieping

Via de lift of het trappenhuis bereikt u het appartement gelegen op de zesde verdieping.

Appartement

Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon. Vanaf het balkon heeft u een prachtig weids uitzicht over Venlo en de omgeving. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. De slaapkamer is ruim van opzet en beschikt over een dakraam waardoor extra lichtinval wordt gecreëerd. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte en een praktische inbandige berging.


Tevens behoort er een externe berging op de begane grond tot het appartement.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het nette appartementencomplex "De Schans"
- Eigen berging op de begane grond
- Energielabel C
- Cv-ketel (eigendom)
- Woonoppervlakte ca. 64 m²
- Eigen parkeerplaats op het parkeerterrein;
- Maandelijks VvE-bijdrage ca. €156,26 per maand (woning) en €1,57 per maand (parkeerplaats)

Algemene verkoop informatie

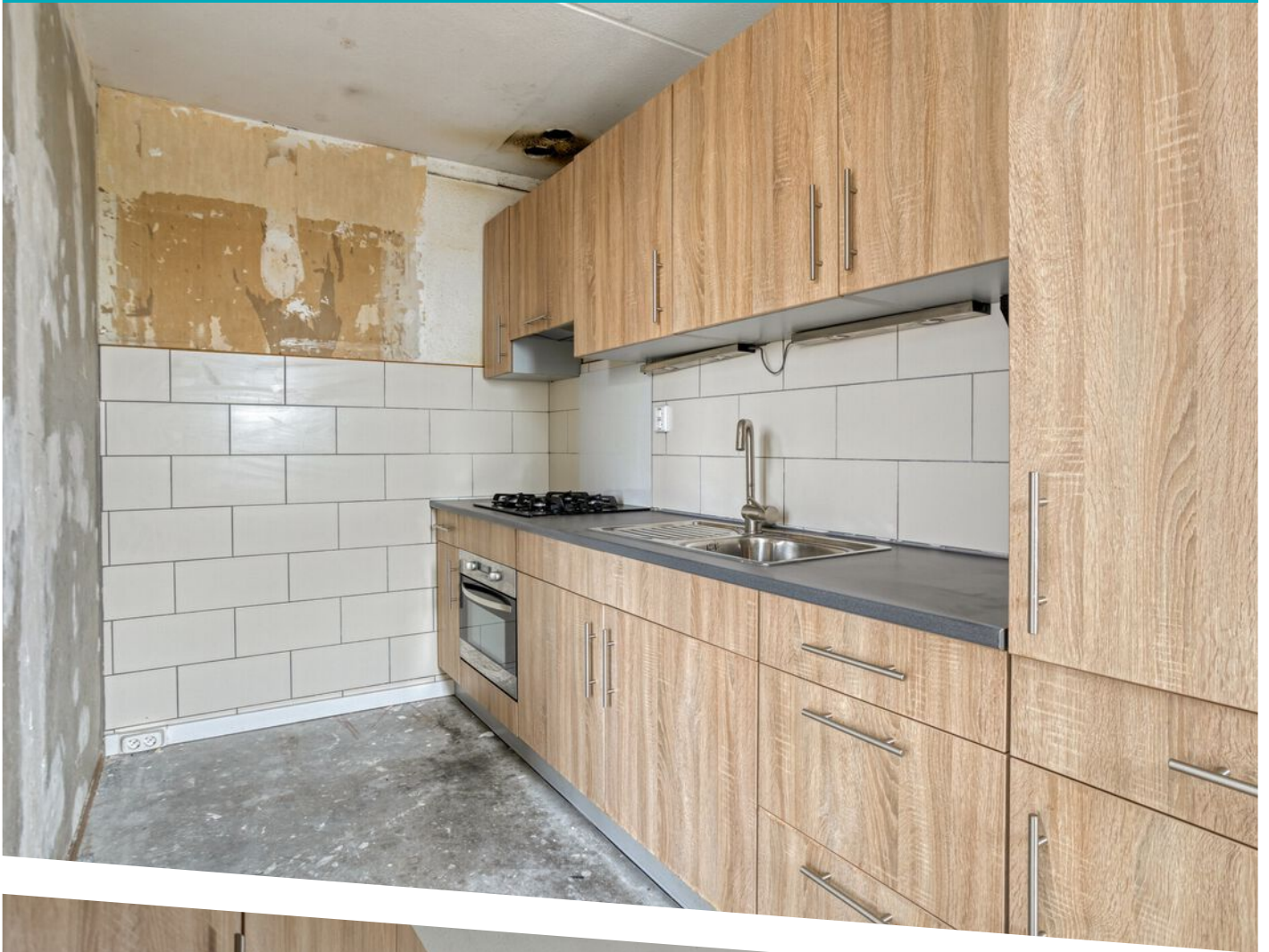
- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard



voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins,
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven
maten en oppervlakten zijn indicatief.













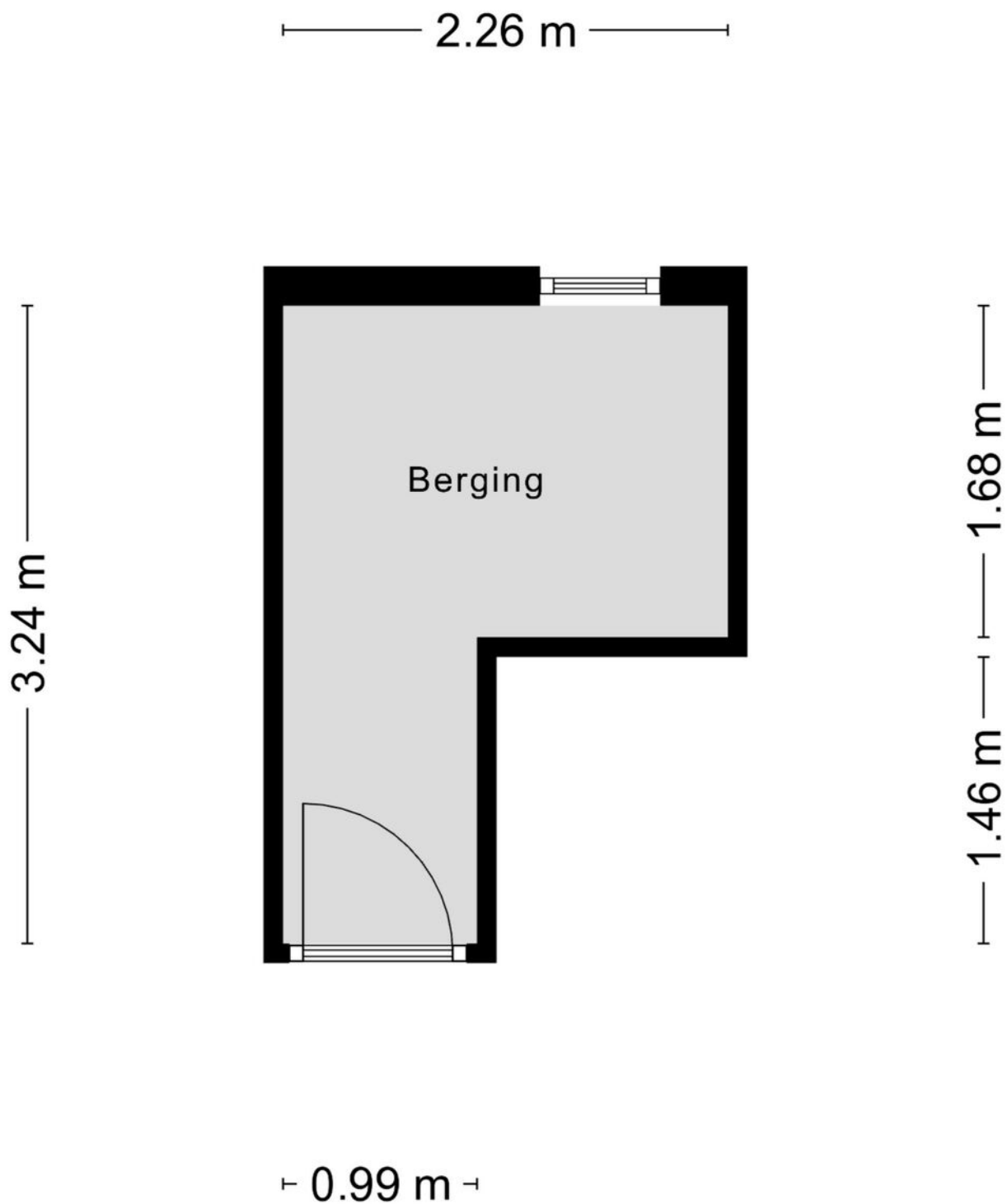






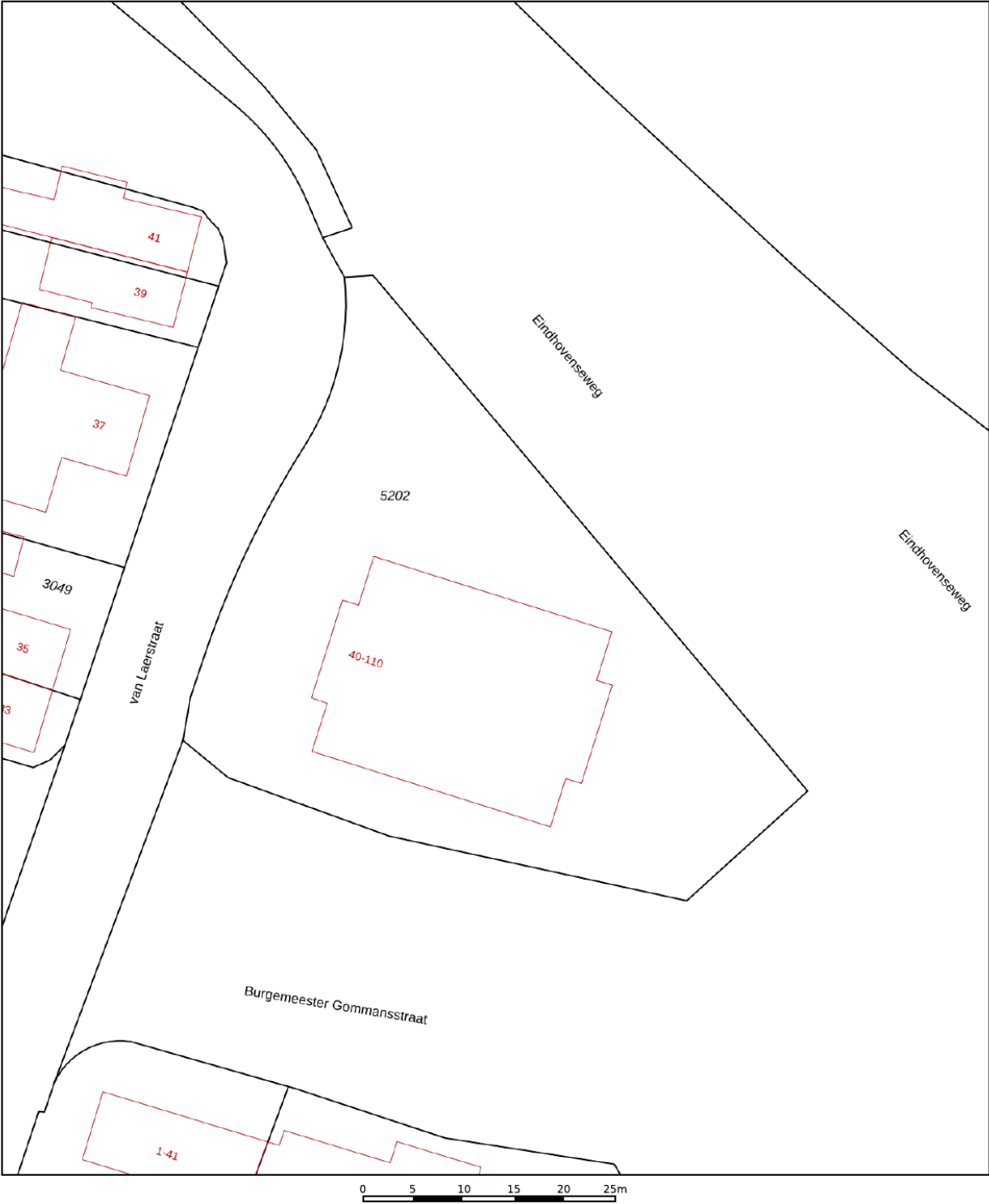
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo

Sectie M

Perceel 5202

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026

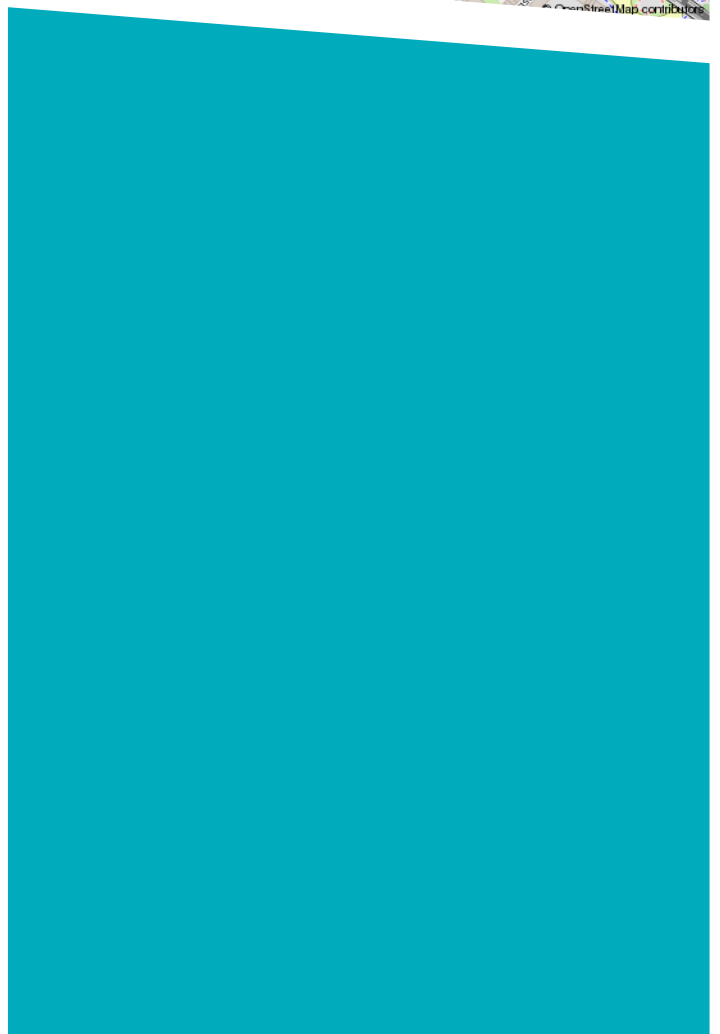
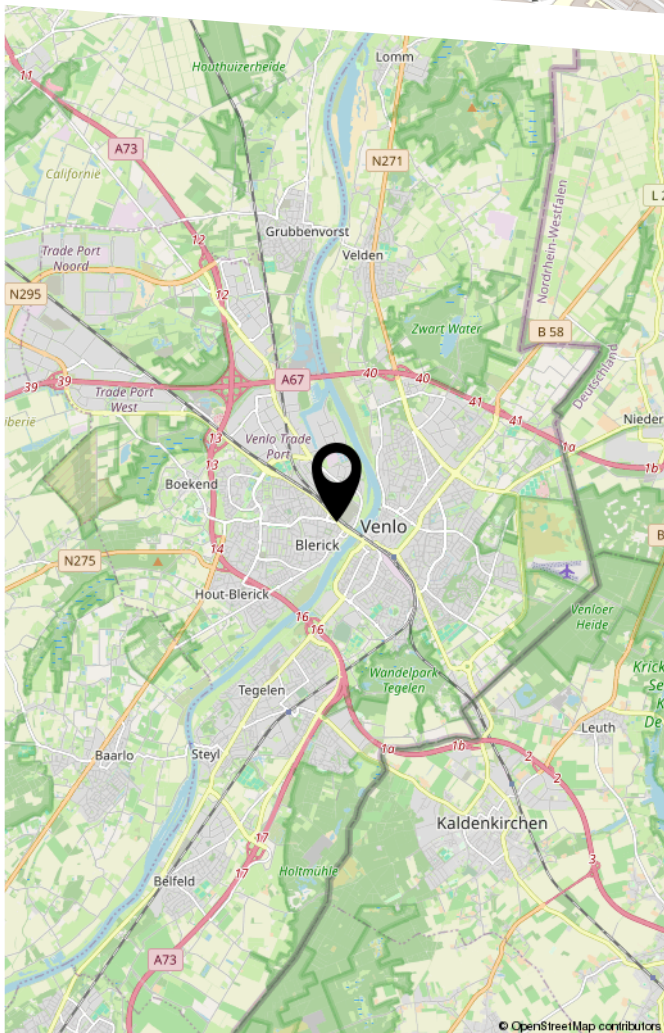
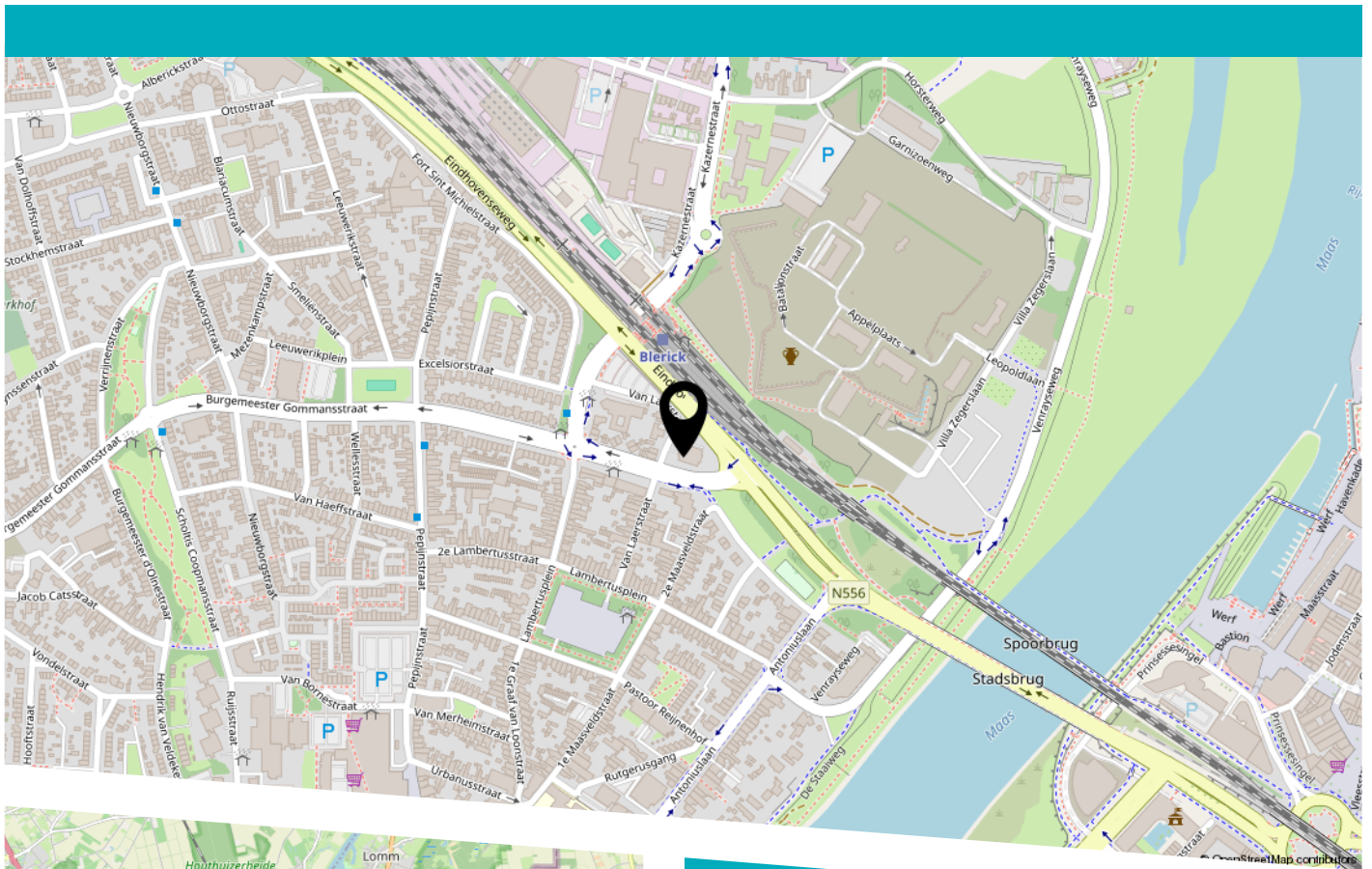
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

vanlaerstraat102.nl

STERCKWONEN

Van Laerstraat 102, Venlo



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STERCKWONEN MAKELAARDIJ
Elsstraat 18
6191 JW, Beek

085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl